

INTÉGRATEUR TECHNOLOGIQUE D'ESPACES DE PRESTIGE



HÔTELLERIE

RÉSIDENCES PRIVÉES

BOUTIQUES

OÍKO
■■■■

UNE AVENTURE HUMAINE AU SERVICE DE L'INTÉGRATION TECHNOLOGIQUE D'EXCELLENCE



Chez OïKO, nous concevons et intégrons des expériences technologiques haut de gamme pour l'hôtellerie, le résidentiel privé et les boutiques de luxe.

Notre mission : sublimer les lieux sans jamais en altérer l'architecture, grâce à des systèmes audiovisuels, domotiques et réseaux parfaitement intégrés.

Nous créons des environnements intuitifs, élégants et fluides, où la technologie disparaît au profit de l'expérience. Chaque solution est pensée pour s'inscrire naturellement dans l'espace, au service du confort, de l'usage et de la pérennité du lieu.

Notre démarche repose sur trois piliers fondamentaux : **la précision**, car aucun détail technique n'est laissé au hasard ; **la discrétion**, parce que la technologie doit se fondre dans l'architecture jusqu'à devenir imperceptible ; **la performance**, enfin, pour garantir une fiabilité totale au quotidien.

Architectes, décorateurs, hôteliers et propriétaires privés nous confient leurs projets les plus exigeants.

Nous intervenons dès la conception et les études, puis assurons l'installation, la programmation et la mise en service des systèmes, avant d'accompagner durablement nos clients grâce à des services de maintenance et de support.

Chaque projet OïKO est pensé pour offrir une expérience technologique naturelle, fluide et à la hauteur des lieux qu'il accompagne.

SOMMAIRE

01



p.04

L'ESSENCE OÏKO

02



p.06

LA MÉTHODE OÏKO

03



p.14

NOS PARTENAIRES

04



p.16

PORTFOLIO

05



p.20

ÉTUDES DE CAS

06



p.26

L'ÉQUIPE

p.27

CONTACT

L'ESSENCE OÏKO



L'excellence technologique au service des espaces d'exception

Chez OÏKO, la technologie est conçue comme une signature discrète, au service de l'architecture et de l'expérience.

Nous intégrons des systèmes audiovisuels, domotiques et réseaux haut de gamme, pensés pour sublimer les lieux sans jamais en altérer l'esthétique.

Chaque projet repose sur une compréhension fine des usages et des contraintes du lieu.

Notre exigence se traduit par des solutions fiables, élégantes et évolutives, conçues pour s'effacer au quotidien tout en garantissant une performance durable.

OÏKO accompagne les projets d'exception en hôtellerie haut de gamme, résidences privées et boutiques de luxe.

NOTRE ADN



Plus de **10 ans**
d'expertise
en intégration
technologique
haut de gamme



Des projets réalisés
en **France** et à
l'**international**



Une **maîtrise**
complète du cycle
d'intégration,
de la conception
à la maintenance



Des **partenariats**
technologiques
de premier plan



Une **expertise**
reconnue en hôtellerie
haut de gamme, résidences
privées et retail de luxe



DOMAINES D'INTERVENTION



HÔTELLERIE HAUT DE GAMME

Palaces, hôtels 4 & 5 étoiles,
resorts, suites et espaces communs.



RÉSIDENCES PRIVÉES

Hôtels particuliers, appartements de luxe,
villas d'exception et chalets d'exception.



BOUTIQUES & RETAIL DE LUXE

Maisons de luxe, flagships et concept stores.



LA MÉTHODE OÏKO



La rigueur d'un accompagnement global et maîtrisé

La méthode OïKO repose sur une maîtrise complète de la chaîne d'intégration technologique et sur des compétences certifiées au plus haut niveau en interne.

Chaque projet est piloté par des équipes expérimentées, intervenant avec précision sur l'ensemble des phases, de la conception à l'exploitation, dans le respect des études, des spécifications et des exigences fonctionnelles.

Habités aux environnements complexes et exigeants, nous portons une attention particulière à la gestion de projet, au pilotage des interfaces et à la coordination avec l'ensemble des corps d'état.

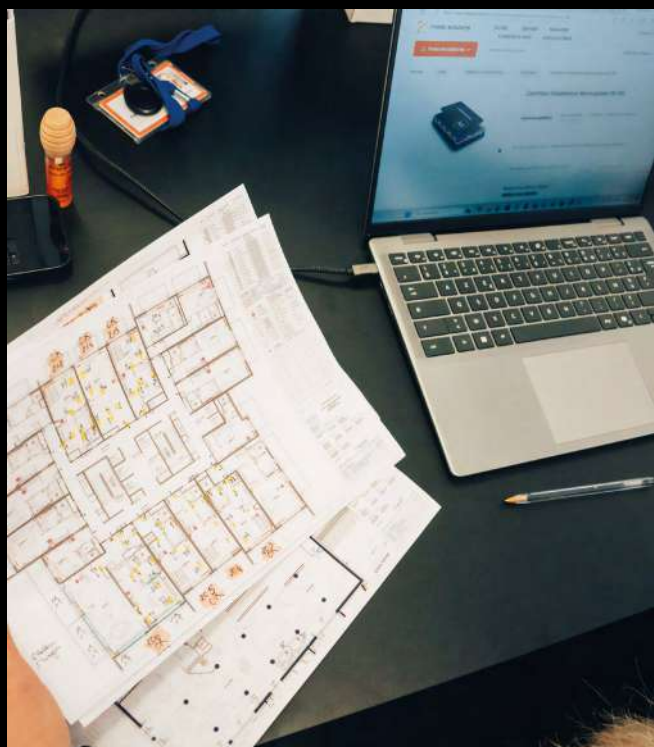
Cette approche collaborative garantit une exécution fluide, conforme aux contraintes architecturales et techniques, aux délais et aux exigences du projet, jusqu'à une livraison répondant aux plus hauts standards de qualité.

CONCEPTION & ÉTUDES

Analyse fonctionnelle des usages et des contraintes du site, élaboration des études techniques, schémas d'implantation et dossiers de conception, en parfaite cohérence avec le projet architectural.

p.10

01



PROGRAMMATION & MISE EN SERVICE

Programmation des systèmes, paramétrage des interfaces, tests fonctionnels et phases de recette afin de garantir un fonctionnement fiable, cohérent et conforme aux usages définis.

p.12

03



02

INSTALLATION

Mise en œuvre des systèmes selon les études d'exécution, coordination inter-lots, respect des contraintes chantier et application des standards de qualité jusqu'à la réception technique.

p.11



04

MAINTENANCE & SUPPORT

Maintenance préventive et curative, évolutions et mises à niveau des systèmes, avec astreinte et support 24/7 selon les besoins d'exploitation.

p.13



01

CONCEPTION & ÉTUDES

La précision comme point de départ.

Chaque projet débute par une phase d'analyse approfondie des usages, des contraintes du site et des objectifs fonctionnels.

OÏKO élabore des études techniques détaillées permettant de définir une architecture cohérente, évolutive et parfaitement intégrée au projet architectural.

Cette phase structurante garantit la fiabilité des systèmes, l'anticipation des interfaces techniques et une parfaite maîtrise des coûts, des délais et des performances attendues.

NOUS RÉALISONS

- Analyse des besoins et audit du site
- Études techniques et dossiers de conception
- Schémas d'implantation et synoptiques
- Plans d'exécution CFO/CFA
- Intégration esthétique (cheminements, implantations, réservations)
- Coordination avec architectes, AMO et bureaux d'études

Notre ambition :

Garantir une base technique solide, élégante et durable.



02

INSTALLATION

La maîtrise de l'exécution.

La phase d'installation est conduite selon les études d'exécution validées, dans une logique de rigueur et de coordination inter-lots.

Les équipes OÏKO interviennent en étroite collaboration avec les autres corps d'état afin de garantir une mise en œuvre conforme aux exigences techniques, architecturales et opérationnelles du projet.

Chaque intervention fait l'objet de contrôles qualité assurant la conformité des installations jusqu'à la réception technique.

NOUS RÉALISONS

- Déploiement des systèmes selon études d'exécution
- Coordination inter-lots et suivi chantier
- Respect des contraintes architecturales et techniques
- Contrôles de conformité et autocontrôles
- Préparation des opérations de réception
- Documentation technique chantier

Notre exigence :

Une exécution précise, coordonnée et sans compromis.





03

PROGRAMMATION & MISE EN SERVICE

Donner vie aux systèmes.

OïKO assure la programmation et le paramétrage des systèmes afin de garantir une expérience utilisateur fluide, intuitive et fiable.

Cette phase comprend les tests fonctionnels, les ajustements sur site et les recettes techniques permettant de valider la conformité des installations aux usages définis.

La mise en service est réalisée dans le respect des spécifications du projet, assurant performance, stabilité et cohérence globale des systèmes.

NOUS RÉALISONS

- Programmation et paramétrage des systèmes
- Définition des scénarios d'usage
- Tests fonctionnels et ajustements
- Phases de recette technique
- Mise en service opérationnelle
- Formation des utilisateurs et exploitants

Notre priorité :

Des systèmes performants, fiables et parfaitement maîtrisés.



04

MAINTENANCE & SUPPORT

La performance dans la durée.

OïKO accompagne ses clients sur le long terme grâce à des services de maintenance adaptés aux exigences d'exploitation.

Les installations font l'objet d'une maintenance préventive et curative, complétée par un accompagnement évolutif des systèmes et des mises à niveau technologiques.

Selon les besoins, des dispositifs de support et d'astreinte 24/7 peuvent être mis en place afin de garantir la continuité de service et la pérennité des installations.

NOUS RÉALISONS

- Maintenance préventive et curative
- Interventions correctives et diagnostics
- Évolutions et upgrades technologiques
- Support technique et assistance utilisateurs
- Astreinte et support 24/7 selon besoins d'exploitation
- Suivi et optimisation des installations

Notre engagement :

Assurer fiabilité, continuité et évolutivité des systèmes.



NOS PARTENAIRES



L'excellence technologique au cœur de chaque partenariat

OïKO s'appuie sur des marques et solutions reconnues comme des références incontournables dans l'univers du haut de gamme et du luxe.

Sélectionnées pour la qualité de leurs produits, leur fiabilité et leur capacité à assurer un support dans le temps, ces solutions garantissent des systèmes pérennes et évolutifs.

Nos équipes sont formées et certifiées au plus haut niveau sur ces technologies, garantissant une parfaite maîtrise des solutions intégrées.

Cette expertise, combinée à une exigence forte en matière d'interopérabilité et de compatibilité, permet de concevoir des écosystèmes cohérents, performants et parfaitement adaptés aux usages des projets d'exception.



CONTRÔLE

CRESTRON **LUTRON** **KNX** **basalte**

Cœur des systèmes d'automatisation, de contrôle et de scénarisation haut de gamme.

AUDIO & ARCHITECTURE SONORE

Vismes **K-ARRAY** **BOSE** **STEINWAY**
Unique Audio Solutions **LYNGDORF**

Solutions audio haut de gamme, diffusion discrète et performance acoustique.

VIDÉO, AFFICHAGE & IMAGE

SAMSUNG **LG** **SONY** **C'SCEED** **CECOCOCO** **BARCO**

Affichage professionnel, cinéma privé, espaces communs et expériences immersives.

RÉSEAUX & INFRASTRUCTURES

RUCKUS **aruba** **CISCO** **NETGEAR**
NETWORKS

Réseaux filaires et Wi-Fi haute performance pour environnements critiques et hôtellerie.

HOSPITALITY & EXPÉRIENCE CLIENT

HOTEZA **eona**

Solutions dédiées à l'expérience client, aux chambres connectées et à l'exploitation hôtelière.

ACCÈS, SÛRETÉ & SÉCURITÉ

ASSA ABLOY **AXIS** **2N** **SSS SIEDLE**
COMMUNICATIONS

Vidéosurveillance, interphonie IP et contrôle d'accès pour environnements exigeants.

INTÉGRATION ARCHITECTURALE & DESIGN

fa **future automation** **MELJAC** **Bixtes**
PARIS

Intégration invisible, mécanismes motorisés et interfaces architecturales haut de gamme.

PORTFOLIO



Quelques références emblématiques

OÏKO accompagne depuis plus de dix ans des projets parmi les plus exigeants en hôtellerie de luxe, résidences privées et boutiques haut de gamme, en France et à l'international.

Palaces, hôtels iconiques, maisons de luxe et lieux emblématiques nous font confiance pour concevoir, intégrer et exploiter des systèmes technologiques à la hauteur de leur image et de leurs usages.

Chaque réalisation illustre notre capacité à intervenir dans des environnements complexes, en étroite collaboration avec les architectes, décorateurs et exploitants, pour garantir des installations fiables, discrètes et parfaitement intégrées aux lieux.

i Résidentiel d'exception - Projets confidentiels

Une part significative des projets OÏKO concerne des résidences privées d'exception, réalisées dans un cadre strictement confidentiel. Villas, hôtels particuliers et appartements de prestige nous sont confiés par des clients privés et family offices, pour lesquels la discrétion est une exigence absolue.



ZOOM SUR :

ROSEWOOD LE JARDIN ALPIN

Courchevel

Première adresse de montagne du Rosewood Hotel Group, Rosewood Le Jardin Alpin a ouvert ses portes fin 2025 au cœur de Courchevel, avec un accès direct au plus grand domaine skiable du monde.

Imaginé par Tristan Auer, l'établissement revisite l'esprit du chalet alpin dans une esthétique contemporaine et chaleureuse, où chaque détail participe à une expérience hôtelière d'exception.

OÏKO a conçu et intégré une architecture technologique globale, discrète et parfaitement intégrée, au service du confort, de l'intuition d'usage et de l'excellence opérationnelle. Les chambres, suites et espaces communs bénéficient de scénarios sur mesure associant éclairage, occultation, température et audiovisuel, pour une expérience fluide et personnalisée.

Quand la technologie s'efface pour laisser place à l'émotion.

NOS INTERVENTIONS

- Intégration technologique globale et coordination des systèmes
- Programmation et orchestration des ambiances et expériences hôtes
- Déploiement des scénarios d'usage (chambres, suites, espaces communs, SPA)
- Mise en service et recette des environnements technologiques
- Formation des équipes et accompagnement à l'exploitation
- Maintenance complète du site et supervision des systèmes





HÔTEL MARTINEZ

Paris

HÔTEL BARRIÈRE FOUQUET'S

Paris



DIOR AVENUE MONTAIGNE

Paris

CHAUMET PLACE VENDÔME

Paris



CHÂTEAU DE LA COMMARINE

Pommard

CHEVAL BLANC ST-BARTH

Saint-Barthélemy

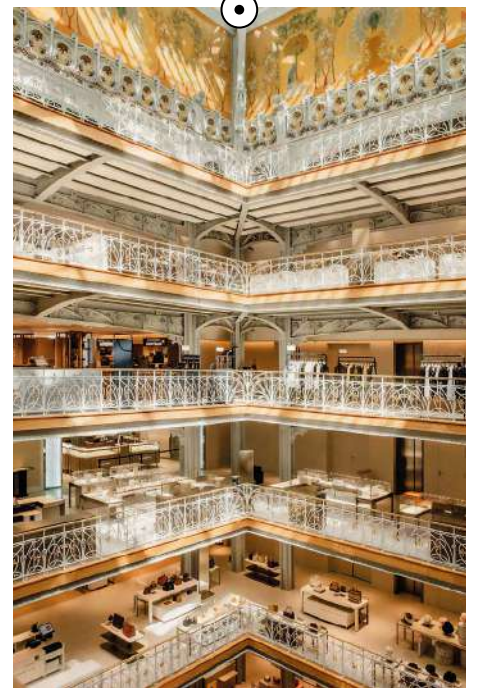


RH PARIS

Paris

LA SAMARITAINE

Paris



ÉTUDES DE CAS



Projet hôtelier haut de gamme

CONTEXTE/PROBLÉMATIQUE : Dans un environnement hôtelier haut de gamme, la technologie doit renforcer l'expérience client tout en restant parfaitement discrète. Le projet nécessitait une gestion fluide des accès et des statuts de chambre, un contrôle précis de l'éclairage et des motorisations, ainsi qu'une expérience audiovisuelle intuitive, adaptée aux standards d'un établissement 5 étoiles. La solution devait également s'intégrer aux contraintes d'exploitation hôtelière et garantir fiabilité et simplicité d'usage au quotidien.

OBJECTIFS : Offrir aux clients une expérience de chambre intuitive et élégante, tout en permettant aux équipes hôtelières de piloter efficacement les fonctions clés : accès, éclairage, ambiances, confort et contenus audiovisuels. Assurer une parfaite cohérence entre design, usage et exploitation.

SOLUTIONS OÏKO : OÏKO a conçu et intégré une solution globale incluant la gestion du **DND** et du **contrôle d'accès**, le **pilotage intelligent de l'éclairage**, la **motorisation des rideaux et stores**, une **sonorisation discrète** et une solution **IPTV/expérience TV personnalisée**. L'ensemble des systèmes est interconnecté afin d'adapter automatiquement les scénarios de la chambre aux usages du client et aux statuts hôteliers.

RÉSULTATS : Une expérience client fluide, intuitive et premium, une exploitation simplifiée pour les équipes, et des installations fiables, évolutives et parfaitement intégrées à l'architecture de l'hôtel.



ÉCLAIRAGE

Ambiances lumineuses scénarisées et élégantes

IPTV

Expérience TV connectée et personnalisée

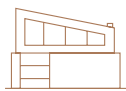
STORES

Confort visuel et intimité pilotés en douceur

DND/ACCÈS

Sécurité, confidentialité et gestion fluide des statuts de chambre

ÉTUDES DE CAS



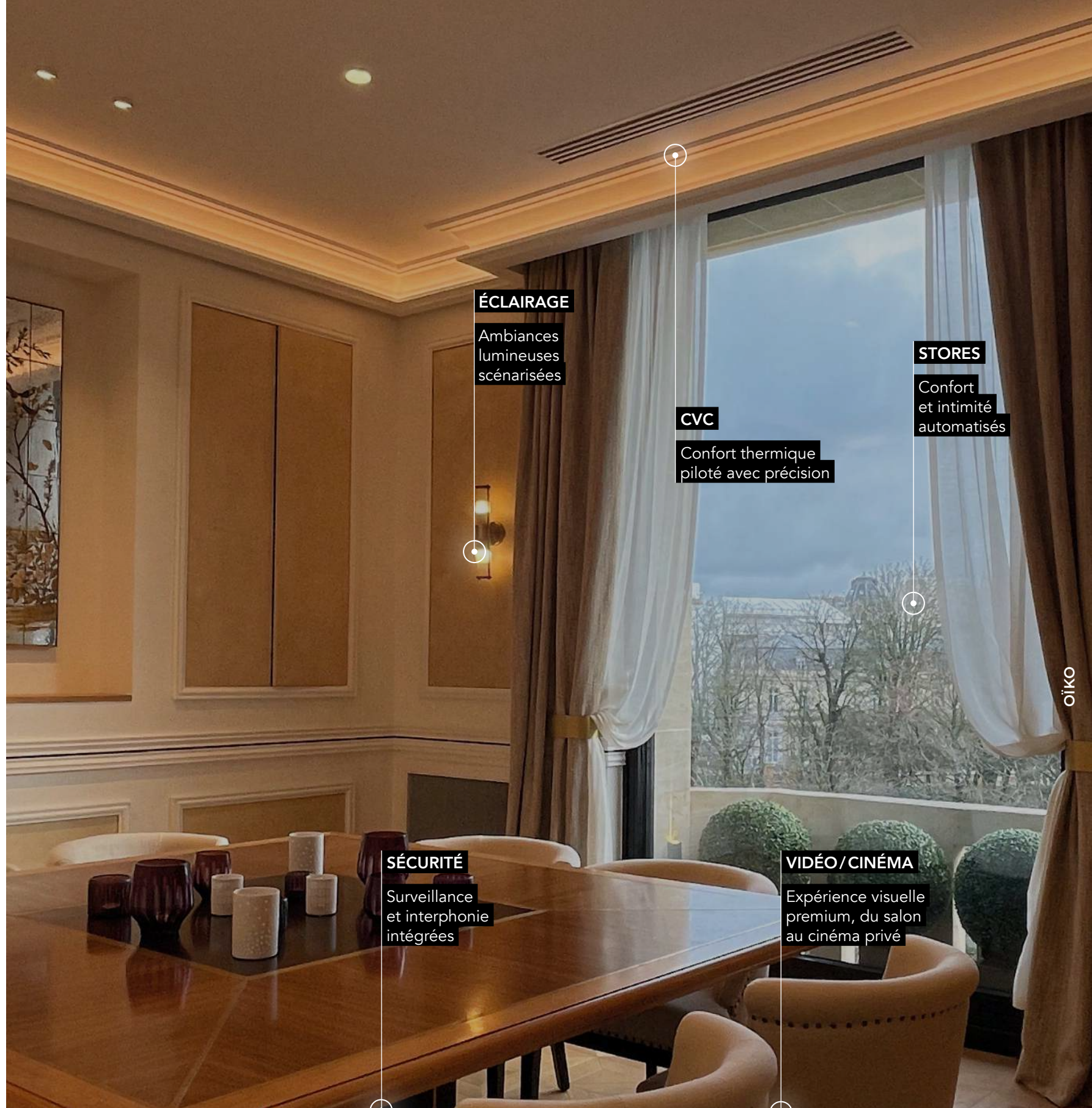
Résidence privée d'exception

CONTEXTE/PROBLÉMATIQUE : Dans un projet résidentiel haut de gamme, la technologie doit se faire totalement invisible tout en offrant un niveau de confort, de performance et de fiabilité irréprochable. Le projet nécessitait une intégration complète des systèmes audiovisuels, d'éclairage, de motorisation et de confort climatique, ainsi que des dispositifs de sécurité avancés, sans jamais altérer l'esthétique des lieux. L'ensemble devait être intuitif à l'usage, évolutif et parfaitement adapté au mode de vie des occupants.

OBJECTIFS : Créer une expérience résidentielle fluide et sur mesure, permettant aux occupants de piloter simplement l'ensemble des fonctions de la maison : ambiances lumineuses, confort thermique, expériences audio et cinéma, gestion des occultations et sécurité. Garantir un équilibre parfait entre technologie, design et simplicité d'usage.

SOLUTIONS OÏKO : OÏKO a conçu et intégré une solution globale comprenant une **sonorisation multiroom immersive**, des systèmes **vidéo et cinéma privé**, le **contrôle intelligent de l'éclairage**, la **motorisation des rideaux et stores**, le **pilotage précis du CVC**, ainsi que des dispositifs de **vidéosurveillance et d'interphonie**. L'ensemble des systèmes est centralisé et interconnecté afin de proposer des scénarios personnalisés, adaptés aux usages quotidiens comme aux moments d'exception.

RÉSULTATS : Une résidence intuitive, élégante et sécurisée, offrant un confort optimal, des expériences audiovisuelles haut de gamme et une technologie parfaitement intégrée, évolutive et durable dans le temps.



ÉCLAIRAGE

Ambiances lumineuses scénarisées

STORES

Confort et intimité automatisés

CVC

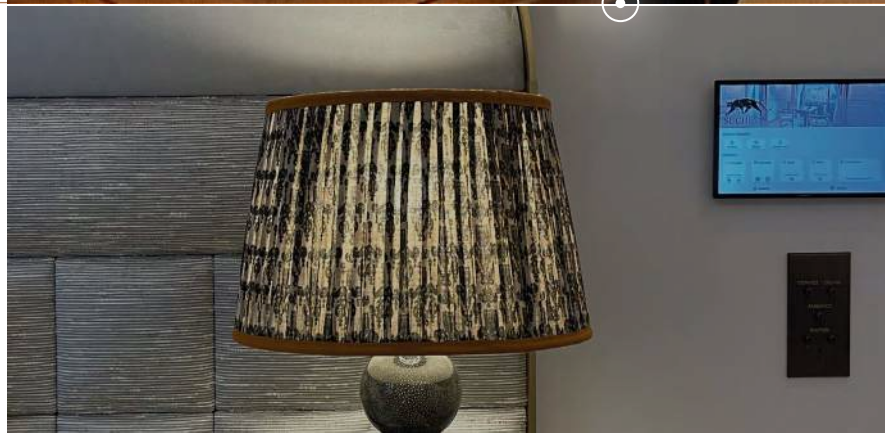
Confort thermique piloté avec précision

SÉCURITÉ

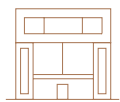
Surveillance et interphonie intégrées

VIDÉO/CINÉMA

Expérience visuelle premium, du salon au cinéma privé



ÉTUDES DE CAS



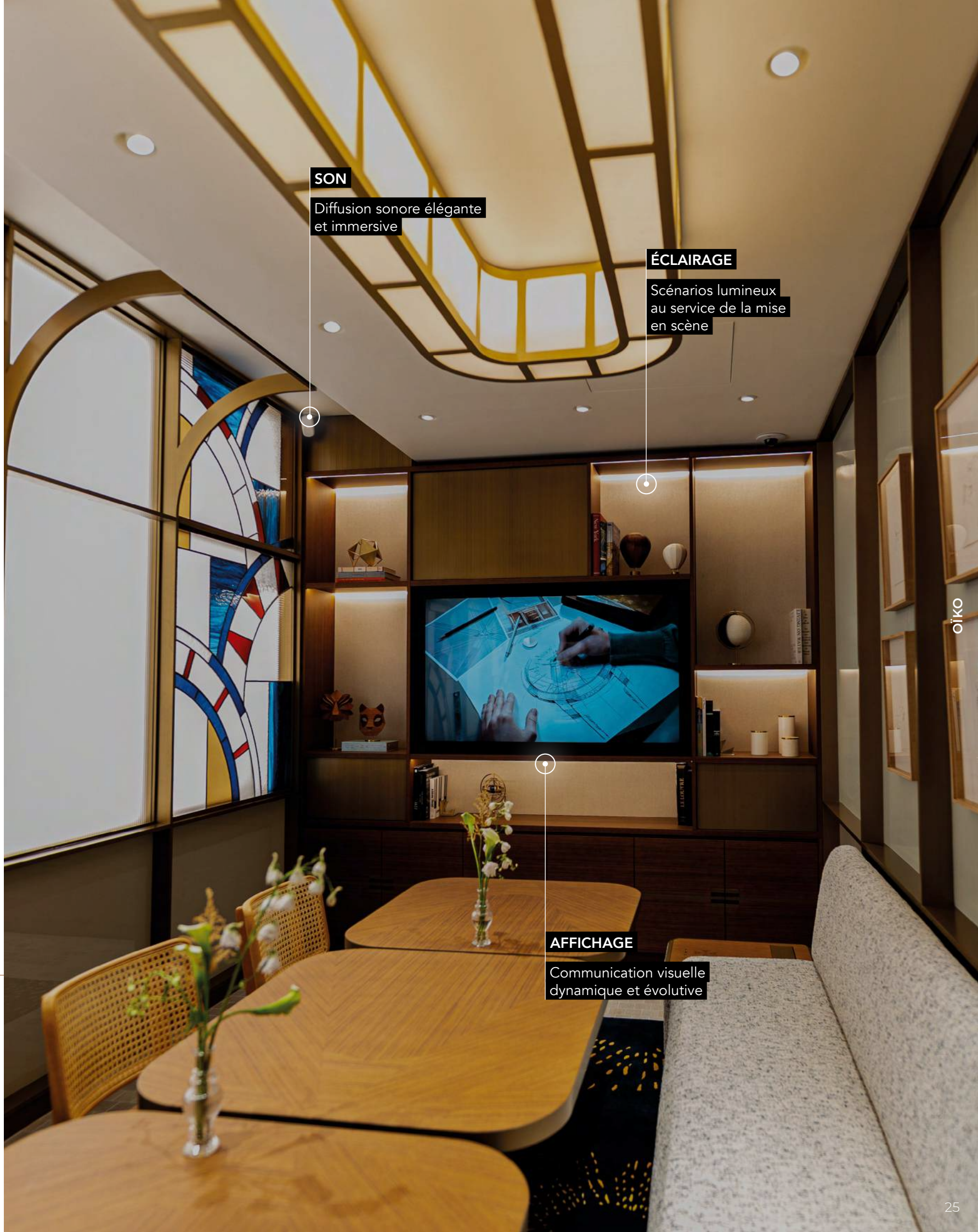
Boutique de luxe Flagship

CONTEXTE/PROBLÉMATIQUE : Dans un environnement retail haut de gamme, la technologie joue un rôle clé dans la mise en scène de la marque et l'expérience client. Le projet nécessitait une gestion précise de l'éclairage, une sonorisation qualitative et un affichage dynamique performant, capables de valoriser les produits tout en s'adaptant aux rythmes commerciaux et aux usages des équipes. Les solutions devaient être fiables, simples à exploiter et parfaitement intégrées à l'architecture de la boutique.

OBJECTIFS : Créer une expérience immersive et cohérente avec l'identité de la marque, en offrant aux équipes un pilotage simple et réactif des ambiances lumineuses, sonores et visuelles. Assurer une flexibilité maximale pour accompagner les temps forts commerciaux, les lancements de collections et les évolutions du point de vente.

SOLUTIONS OÏKO : OÏKO a conçu et intégré une solution globale comprenant la **gestion et le contrôle de l'éclairage**, une **sonorisation adaptée aux espaces de vente** et des systèmes d'**affichage dynamique**. L'ensemble des dispositifs est centralisé afin de permettre un pilotage intuitif des ambiances, une programmation des contenus et une parfaite cohérence entre image de marque, architecture et expérience client.

RÉSULTATS : Une boutique immersive et évolutive, offrant une mise en scène maîtrisée des produits, une expérience client renforcée et des outils simples et efficaces pour les équipes en magasin.



SON

Diffusion sonore élégante et immersive

ÉCLAIRAGE

Scénarios lumineux au service de la mise en scène

AFFICHAGE

Communication visuelle dynamique et évolutive

L'ÉQUIPE



**Des experts certifiés,
au service des projets
les plus exigeants**

Chez OïKO, chaque projet est porté par des équipes pluridisciplinaires réunissant ingénierie, intégration, programmation et gestion de projet.

Nos collaborateurs sont formés et certifiés au plus haut niveau par nos partenaires technologiques de référence, garantissant une parfaite maîtrise des systèmes que nous concevons et déployons.

Habituées aux environnements complexes et aux projets haut de gamme, nos équipes interviennent en coordination étroite avec les architectes, décorateurs, bureaux d'études et exploitants.

Cette organisation rigoureuse permet d'assurer une exécution fluide, conforme aux standards des marques et des lieux les plus prestigieux, de la conception jusqu'à l'exploitation et la maintenance.



CONTACT



**Suivez toute notre
actualité sur LinkedIn**



OïKO Paris
40 avenue Aristide Briand
92220 Bagneux



01 82 28 67 67

OïKO Alpes (IPEK)
63 Grande Rue
73600 Moûtiers

OïKO Côte d'Azur
865 avenue de Bruxelles
83500 La Seyne-sur-Mer



contact@oiko.eu

OïKO Swiss
Rue du Lac 5
1007 Lausanne

OïKO Caraïbes
LD Marigot – Les 4 chemins
97133 Saint-Barthélemy



oiko.eu

o'iko

« QUAND LA TECHNOLOGIE
DISPARAÎT AU PROFIT DE L'EXPÉRIENCE,
L'EXCELLENCE DEVIENT NATURELLE. »

